

seit 1951



Gisinger Gruppe



Einzigartig wohnen und arbeiten

www.riegeler-lofts.de

RIEGLER Lofts®



Die RIEGELER Lofts®

Faszinierend, erfolgreich und wunderschön. Mit dem Verkaufstart im Generatorenhaus und Süßwasserturm wird die Erfolgsgeschichte der RIEGELER Lofts® fortgesetzt. Freuen Sie sich in diesen beiden beeindruckenden Gebäuden auf einmalige Wohlfühl-Galerie-Lofts mit Auenblick, Schwarzwaldpanorama und vielen wertvollen (Steuerspar-) Vorteilen.

Visualisierung der Südsansicht



Sudhaus



Kunsthalle Messmer



Loft im Sudhaus



Generatorenhaus und Süßwasserturm – wunderschöne Industriegotik mit reich verzierten Neorenaissance-Fassaden



Loft im Sudhaus



Energetisch durchdachte Steuersparlofts mit einzigartigem Ambiente

Schlagen Sie der Inflation ein Schnippchen und machen Sie das Finanzamt zu Ihrem freundlichen Förderer. Dank Denkmalschutz-AfA gilt: Eigennutzer können bis zu 90% und Kapitalanleger bis zu 100% der Sanierungskosten abschreiben. Das kann bis zu einem Drittel des Kaufpreises ausmachen! Und als Sahnehäubchen oben drauf verspricht das umweltschonende und kostensparende Energiekonzept der Riegeler Lofts weitestgehende Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen. Denn ca. 80% des jährlichen Energiebedarfs kann durch eine Grundwasserwärmepumpe abgedeckt werden.

Atelier im Sudhaus



Sonnenbalkone mit Schwarzwaldblick am Sudhaus



Studio der Firma Klangbild in den RIEGELER Lofts®



Ehemalige Brauereigasse



Steuersparwunder! Bis zu 30% Ihres Lofts finanziert der Staat.

Sudhaus und Schwenkhalle/Sternen





Blick von den RIEGELER Lofts® Richtung Osten



Impressionen RIEGELER Lofts®



Loft in der Schwenkhalle/Sternen

Das Erfolgsprojekt geht in die nächste Runde!

„Wohnen wie in den Londoner Docklands – und das mitten im Kaiserstuhl“, formulierte ein begeisterter Käufer treffend. Gönnen auch Sie sich einen besonderen Logenplatz in diesem wunderschönen Gebäudeensemble und werden Sie Teil der beeindruckenden Erfolgsgeschichte der RIEGELER Lofts®. Egal ob eine kleine Wohnung für clevere Kapitalanleger, die schicke Eigentumswohnung mit Sonnenbalkon oder das Wohlfühl-Galerie-Loft mit Auenblick und Schwarzwaldpanorama – die Möglichkeiten sind vielfältig. Wir informieren Sie gerne!



Entrée zu den RIEGELER Lofts® am Großherzog-Leopold-Platz

Majestätische Adresse in prominenter Lage

Ruck, zuck auf der A5 und in nur 15 Minuten im Freiburger Stadtzentrum – von hier aus liegt alles „bis gleich!“. Dank ihrer einzigartigen Lage am Ortseingang zum schmucken und vitalen Riegel a. K. sind die RIEGELER Lofts® für Besucher und Kunden einfach zu finden.



Impressionen Riegel a. K.



Detail Süßwasserturm



Loft im Sudhaus

RIEGLER Lofts[®]

- außergewöhnliche Steuersparmöglichkeiten
- Platz- und Raumgefühle, die kein Neubau bieten kann
- individuell plan- und gestaltbare Wohn- und Arbeitsräume
- hochwertige Ausstattung, z. B. Philippe Starck Bäder in den Lofts
- überragend verkehrsgünstig: ruck, zuck auf der A5 und nur 15 Minuten bis Freiburg City
- gute ÖPNV-Anbindung nach Freiburg
- schönste Natur direkt vor der Haustür
- umweltschonendes und kostensparendes Energiekonzept
- majestätische Adresse mit einer Nachbarschaft vom Feinsten



Ein Projekt der



Heinrich-von-Stephan-Straße 8 | 79100 Freiburg | Tel 0761.70 58-0 | www.gisinger.de